

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1 Página 1 de 13
--	--	--

CONSTRUCCIÓN SEGUNDA **FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE RIVERA** **HUILA.**

INFORME QUINCENAL DE OBRA

CONTRATO NO.574 DE 2024

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 Y EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONSORCIO DE RIVERA 2024

RIVERA, NOVIEMBRE DE 2025



	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 13

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVO.	3
3. LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.....	3
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....	4
5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA.	4
6. ACTIVIDADES TECNICAS	5
6.1 Cantidades de obra	5
6.2 Porcentaje de Avance de Obra por actividad y global del contrato.....	6
6.3 Bitácora de obra.	8
7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	8
8. ACTIVIDADES FINANCIERAS	8
9. AVANCE PRESUPUESTAL	9
10. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.....	9
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	9
12. ANEXOS.....	10

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 13

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico abarca el periodo comprendido entre el día 11 y el 25 de noviembre. Durante este periodo, se continuo con armado de castillo de columna D-1 y E-1. Se realizó perfilamiento de talud adyacente a la vivienda adosada para reforzamiento de entibado posterior a el armado de zapatas en el eje 1 y se realizó instalación de solados de limpieza. Se realizo excavación mecánica en el talud adyacente a la carrera 11, junto con extracción de rocas y cargue de material excavado. Se realiza suministro de planta eléctrica en obra.

2. OBJETIVO.

Presentar el avance de las actividades desarrolladas en el marco del contrato para la construcción de la segunda fase del Hospital E.S.E. Divino Niño, ubicado en el municipio de Rivera – Centro Oriente, durante el periodo comprendido entre el 11 y el 25 de noviembre.

3. LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.

El proyecto se localiza en los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 200-42758, ubicado en la Carrera 11 No. 4 – 01, con una extensión aproximada de 515,84 m², y la matrícula No. 200-187976, ubicado en la Carrera 11 No. 4 – 61, con una extensión de aproximadamente 1.189,00 m².

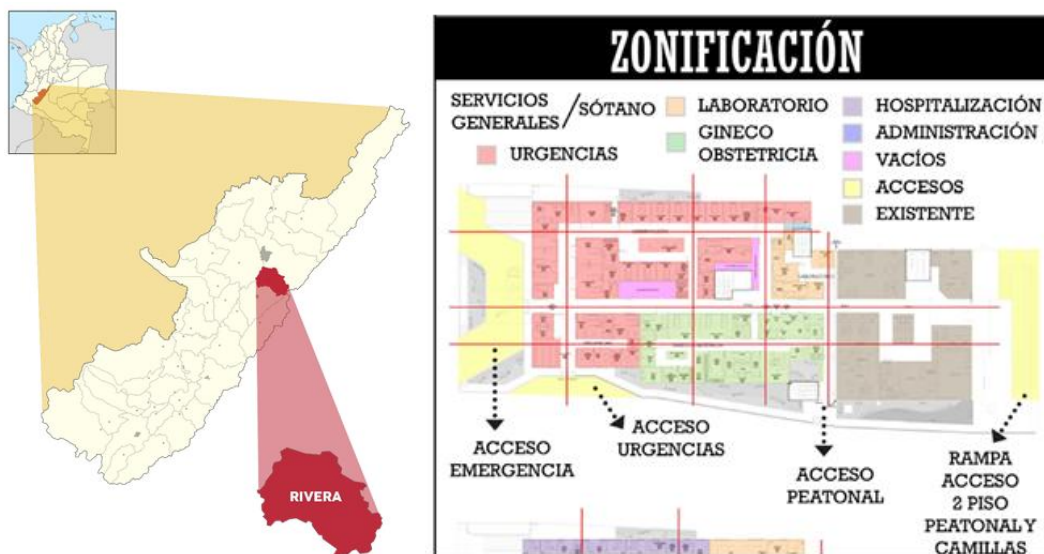


Ilustración 1,2: Georeferenciación y zonificación del proyecto.

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 13

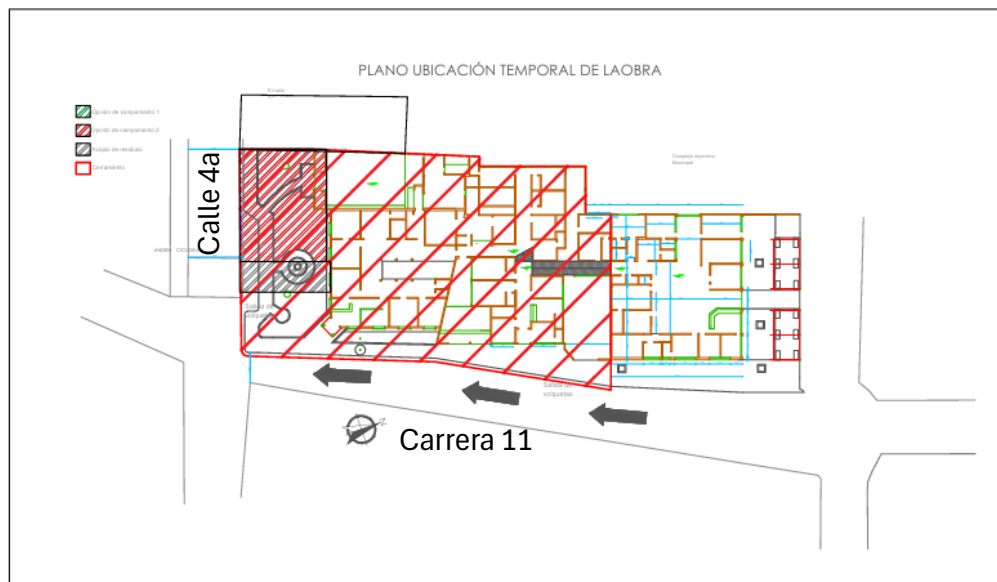


Ilustración 3: Localización del proyecto en Rivera.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

Licencia de construcción no. 044 de 2024 S.P.T.I

Fecha de expedición: 14 de mayo 2024

Propietario: ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO DE RIVERA

Dirección: Carrera 11 # 4 – 61

Vigencia: 18 meses

Uso: Hospitalario

Altura: 2 pisos

Área construida: 3.138,68 m²

Contratista: CONSORCIO DE RIVERA 2024

Interventoría: Unión temporal segunda fase

Valor contrato: 10569 SMLMV

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA.

Durante el periodo evaluado no se han presentado actas por parte del contratista.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 13

6. ACTIVIDADES TECNICAS

6.1 Cantidades de obra

CANTIDADES EJECUTADAS					
FECHA		11-nov	AL	25-nov	AÑO
ITEM		DESCRIPCION			
1	PRELIMINARES		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
1.1	Suministro e instalacion de cerramiento provisional en fibra de		ml	0.00	0.00
1.2	Localización y replanteo		m ²	1142.65	0.00
1.3	Demolición de infraestructura existente en el área de ocupación de la nueva torre.		m ²	1018.16	0.00
1.4	Demolición de mampostería en ladrillo para conexión del edificio existente. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital		m ²	165.42	0.00
1.5	Retiro de material sobrante y escombros		m ³	4782.89	35.00
1.6.	Suministro e instalación de polisombra negra para protección de fachada sobre el exterior		m2	269.89	0.00
1.7	Poda de arboles		Und	5.00	0.00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
2.1	Excavación mecánica a todo factor para la zona del sótano.		m ³	3684.50	0.00
2.2	Excavación manual para estructuras de cimentación y fosos		m ³	144.39	3.89
2.4	Suministro e instalación de protección de taludes en plástico negro		m2	0.00	395.00
2.5	Uso de motobombas de 3 a 6" para evacuación de aguas de nivel		und/día	3.00	1.00
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
3.1	Suministro e instalación de solados en concreto 2000PSI e=0,05m		m2	74.49	4.70
4	ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
4.1.	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI		Kg	24983.00	62.00
17	URBANISMO (SUMINISTRO E INSTALACION)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
17.1.	Demolición de placa de contrapiso. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital		m2	206.39	0.00
17.2.	Retiro de material sobrante y escombros		m3	53.66	0.00
19.2.	EQUIPOS REDES ELECTRICAS (SUMINISTRO)		UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
19.2.3.	Suministro de planta de emergencia insonora de 300 KVA 120/208 v (F.P 0,8, selector de voltage y amperaje, alarma de aceite, arranque electrico manual o automatico, cargador de baterias, tanque de combustible 190 lt - diesel, sistema de enfriamiento por agua, cabina, anclajes, totalizador de 3x800 Amp, sistemas de medicion y alarma). Incluye campana difusora en acero inoxidable y exhosto externo segun norma		Und	0.00	1

Tabla 1: Cantidades de obra ejecutadas.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 13

6.2 Porcentaje de Avance de Obra por actividad y global del contrato.

CANTIDADES EJECUTADAS							
FECHA		11-nov	AL	25-nov	AÑO	2025	
ITEM	DESCRIPCION						
1	PRELIMINARES				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
1.1	Suministro e instalacion de cerramiento provisional en fibra de polipropileno				ml	0.00	0.0%
1.2	Localización y replanteo				m²	1142.65	100.0%
1.3	Demolición de infraestructura existente en el área de ocupación de la nueva torre.				m²	1018.16	100.0%
1.4	Demolición de mampostería en ladrillo para conexión del edificio existente.				m²	165.42	100.0%
1.5	Retiro de material sobrante y escombros				m³	4817.89	78.2%
1.6	Suministro e instalacion de polisombra negra para protección de fachada sobre el exterior				m²	269.89	52.8%
1.7	Poda de arboles				Und	5.00	100.0%
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
2.1	Excavación mecánica a todo factor para la zona del sótano.				m³	3684.50	81.18%
2.2	Excavación manual para estructuras de cimentación y fosos				m³	148.28	83.75%
2.4	Suministro e instalación de protección de taludes en plástico				m2	395.00	59.47%
2.5	Uso de motobombas de 3 a 6" para evacuación de aguas de nivel				und/día	4.00	4.444%
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
3.1	Suministro e instalación de solados en concreto 2000PSI e=0,05m				m2	79.19	27.14%
4	ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
4.1.	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI				Kg	25045.00	12.20%
17	URBANISMO (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
17.1.	Demolición de placa de contrapiso. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital				m2	206.39	69.01%
17.2.	Retiro de material sobrante y escombros				m3	53.66	36.91%
19.2.	EQUIPOS REDES ELECTRICAS (SUMINISTRO)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
19.2.3.	Suministro de planta de emergencia insonora de 300 KVA 120/208 v (F.P 0,8, selector de voltage y amperaje, alarma de aceite, arranque electrico manual o automatico, cargador de baterias, tanque de combustible 190 lt - diesel, sistema de enfriamiento por agua, cabina, anclajes, totalizador de 3x800 Amp, sistemas de medicion y alarma). Incluye campana difusora en acero inoxidable y exhosto externo segun norma				Und	1	100%

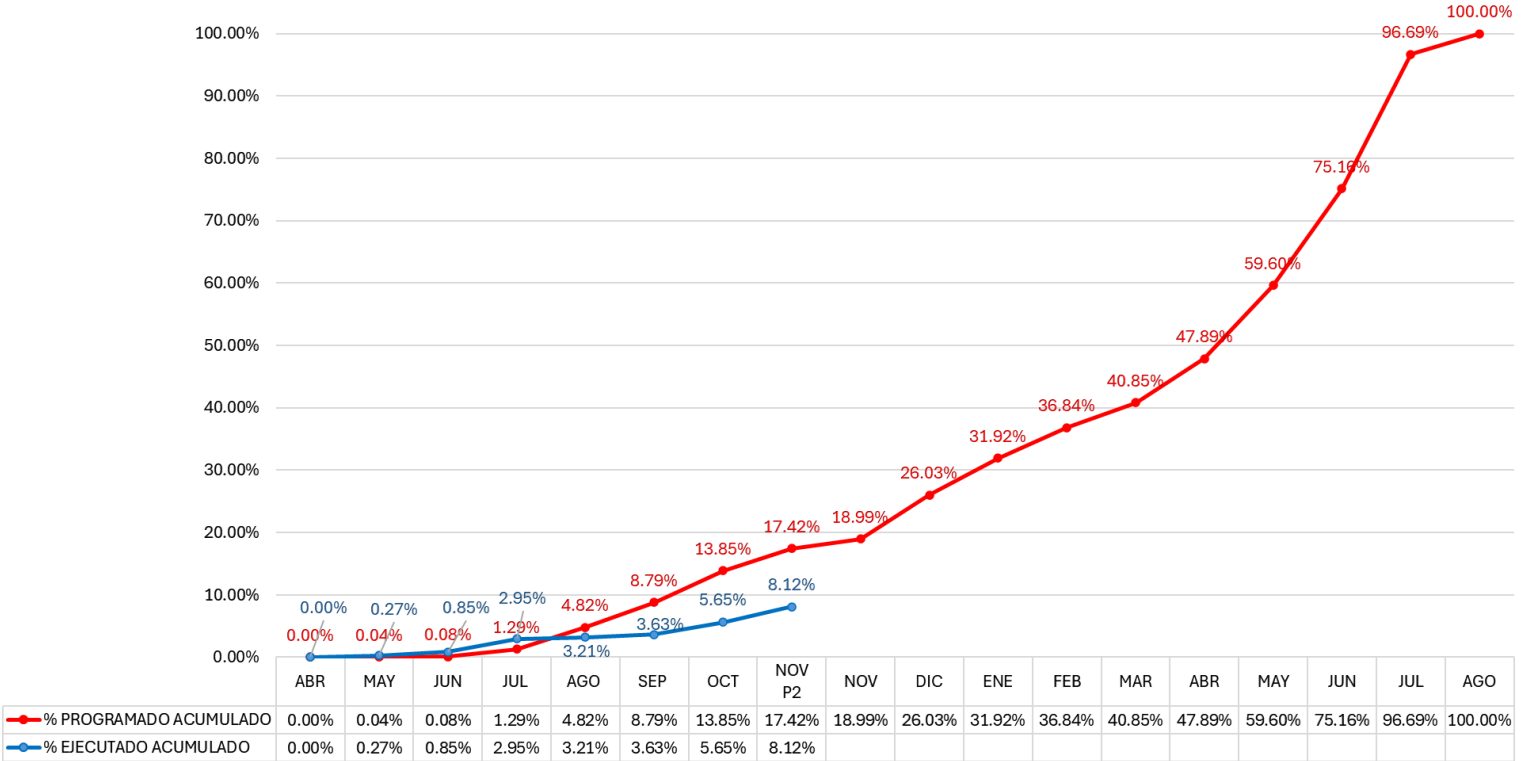
Tabla 2: % Avance de obra por actividad.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 13

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1				
1.1.	ml	0.00	\$ 18,428.00	\$ -
1.2.	m2	1142.65	\$ 5,243.00	\$ 5,990,913.95
1.3.	m2	1018.16	\$ 113,912.00	\$ 115,980,641.92
1.4.	m2	165.42	\$ 24,552.00	\$ 4,061,391.84
1.5.	m3	4817.89	\$ 44,236.00	\$ 213,124,182.04
1.6.	m2	269.89	\$ 7,169.00	\$ 1,934,841.41
1.7.	Und	5.00	\$ 1,970,034.00	\$ 9,850,170.00
2				
2.1	m ³	3684.50	\$ 25,447.00	\$ 93,759,471.50
2.2	m ³	148.28	\$ 30,001.00	\$ 4,448,548.28
2.4	m2	395.00	\$ 8,626.00	\$ 3,407,270.00
2.5	und/día	4.00	\$ 90,317.00	\$ 361,268.00
3				
3.1	m2	79.19	\$ 36,643.00	\$ 2,901,759.17
4				
4.1	KG	25045.00	\$ 9,620.00	\$ 240,932,900.00
17				
17.1.	m2	206.39	\$ 17,093.00	\$ 3,527,824.27
17.2.	m3	53.66	\$ 48,371.00	\$ 2,595,655.58
19.2				
19.2.3.	Und	1.00	\$ 236,754,560.00	\$ 236,754,560.00
TOTAL EJECUTADO				\$ 939,631,397.96
AIU				\$ 281,889,419.39
TOTAL				\$ 1,221,520,817.35
% EJECUTADO				8.12%

Tabla 2: % de avance global de obra.

PROGRAMADO ACUMULADO VS EJECUTADO ACUMULADO



Grafica 1: % Avance programado vs ejecutado.

6.3 Bitácora de obra.

Ver documento “Bitácora 11-25 de noviembre”.

7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

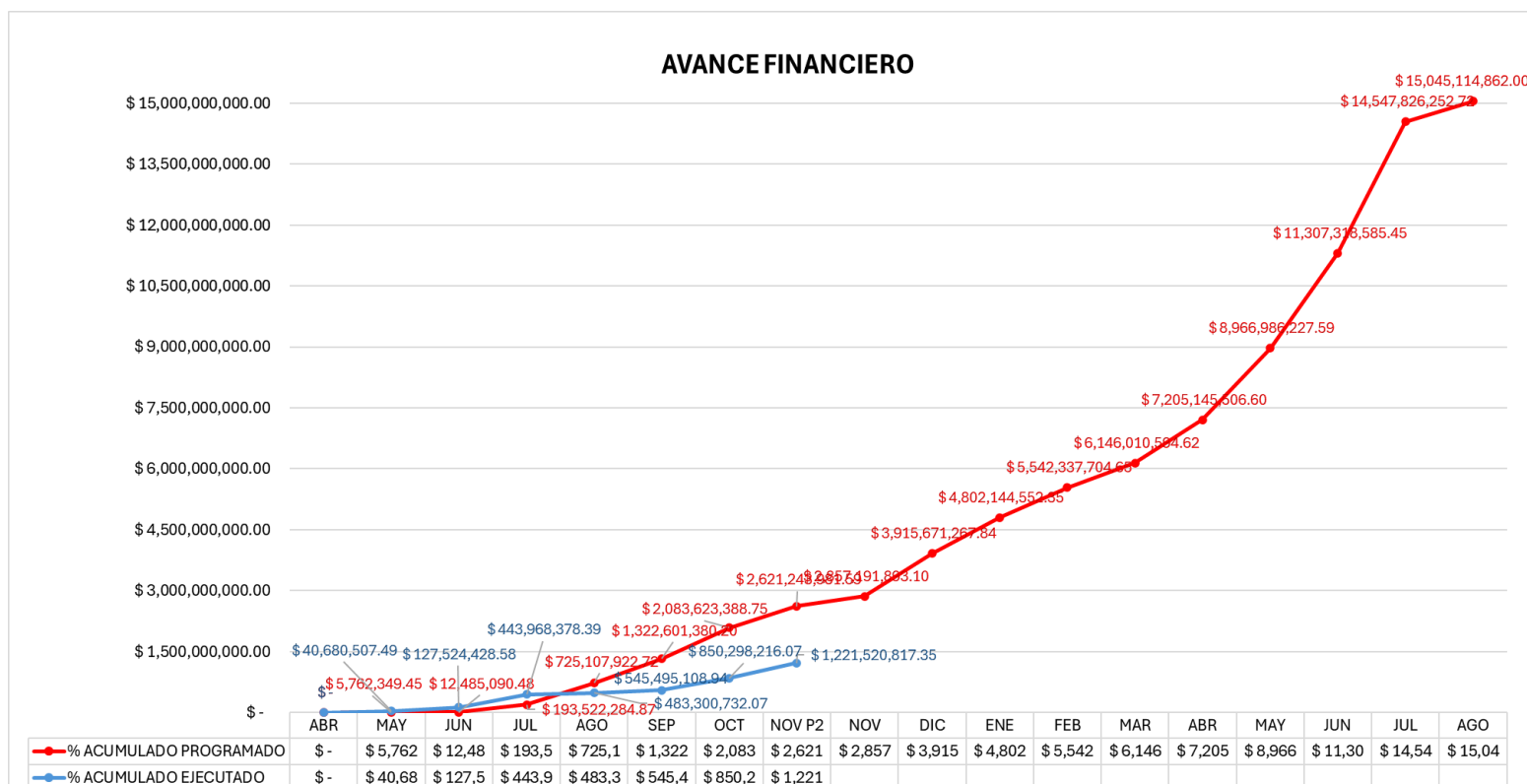
Durante este periodo no se llevaron a cabo tramites por adquisición de pólizas. No se realizó la afiliación de personal operativo para trabajo de obra.

Se mantuvo comunicación constante con la interventoría y la entidad contratante (ver carpeta “OFICIOS”).

8. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante este periodo no aplican las actividades de carácter financiero.

9. AVANCE PRESUPUESTAL



Grafica 2: Avance presupuestal programado vs ejecutado.

Hasta el 25 de noviembre se tenía previsto un avance presupuestal de COP \$ 2,621,243,981.59 y se ejecutó un valor de COP \$ 1,221,520,817.35, generando así una diferencia de COP \$ 1,399,723,164.24.

10. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante este periodo, se evidenció que en más del 90% de los días predominaron condiciones nubladas con presencia de lluvias fuertes y parciales. Este comportamiento refleja la continuación de la temporada de lluvias en la región, aumentando la tendencia del clima lluvioso y reduciendo aún más la frecuencia de días soleados.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 11 y el 25 de noviembre, se continuo con excavación mecánica junto con extracción de rocas y cargue de material, se realizó figurado manual y armado de castillos de acero para las zapatas, columnas y vigas de cimentación.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 13

A la fecha, se reporta un avance de 8.12%, frente a un avance programado del 17.42%, lo cual representa un atraso en ejecución de actividades y cronograma debido a situaciones externas antes presentadas por la que no se pudieron realizar actividades.

12. ANEXOS

Actividad: Se realiza figurado de acero manual para el refuerzo de vigas de cimentación, zapatas y columnas junto con amarre de acero para posterior fundición de concreto.



Anexo fotográfico: Figurado manual de acero.

Actividad: Se realiza excavación manual y perfilamiento de talud para instalación de zapatas y columnas en el eje 1.



Anexo fotográfico: Excavación manual y perfilamiento de talud.

Actividad: Se realiza armado de castillos de acero para zapatas, columnas y vigas de cimentación.

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 13



Anexo fotográfico: Armado de castillos de acero.

Actividad: Se realiza instalación de solados de limpieza en zanjas para vigas de cimentación



Anexo fotográfico: Instalación de solados.

Actividad: Se realiza cubrimiento de talud con entibado en madera para protección de este sobre la vivienda adyacente.



Anexo fotográfico: Protección del talud con entibado de madera.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 13

Actividad: Se realiza excavación y cargue de material de excavación.



Anexo fotográfico: Cargue y descargue de material excavado.

Actividad: Se realiza drenaje de agua en zanjas de vigas de cimentación con motobomba.



Anexo fotográfico: Drenaje con motobomba.

Actividad: Descargue para suministro de planta eléctrica.



Anexo fotográfico: Descargue de planta eléctrica en obra.

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1 Página 1 de 13
--	--	--

Actividad: Instalación de plástico para protección de taludes.



Anexo fotográfico: Protección de taludes.



Alfonso Carreño Sanabria
Ing. Director de obra.
CONSORCIO DE RIVERA 2024
NIT: 901892031